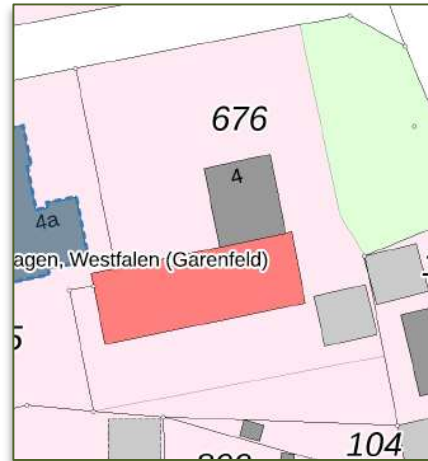


Die Ev. Kirchengemeinde Westhofen bietet

Gemeindehaus (Erbbaurecht) in ruhiger Lage von Hagen (Garenfeld)



Eckdaten

Informationen zum Flurstück	
Grundstück	Gemarkung Garenfeld Flur 1 Flurstück 676
Grundstücksgröße	1.788 qm
Lagebezeichnung	Im Dorf 4, Hagen - Garenfeld
Vergabe im Erbbaurecht	Erbbauzins: 3% vom aktuellen Bodenrichtwert bei Vertragsabschluss zzgl. Gebäudeentschädigung

Der Ortsteil Garenfeld ist ein Stadtteil der kreisfreien Stadt Hagen und liegt an der Stadtgrenze zu Schwerte. Die Ev. Kirchengemeinde Westhofen bietet ein attraktives Grundstück mit aufstehendem Gebäude. Die Immobilie diente der Gemeinde bislang als Gemeindehaus und ist vielfältig nutzbar. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage abseits des hektischen Stadtalltags. Trotz der Abgeschiedenheit sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Hagen und Schwerte schnell erreichbar – gute Anbindung an das Ruhrgebiet und die Großstadt Dortmund. Ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen: Dorfidylle und städtische Infrastruktur.

In Garenfeld schätzt man Gemeinschaft – ob bei Dorffesten, Nachbarschaftshilfe oder Gesprächen am Gartenzaun. Ideal für Familien und alle, die Sicherheit und Zusammenhalt suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Keine Maklerprovision ✓
- Finanzierung des Grundstückspreises entfällt ✓
- Planungssicherheit und lange Vertragslaufzeit ✓
- Attraktives Wohngebiet ✓
- Ideal für Familien ✓
- Dorfgemeinschaft mit Herz ✓



KONTAKT: PODDUBNY, HEIKE TELEFON: 02371/795 115

E-MAIL: IMMOBILIEN@SAUERLAND-HELLWEG.DE