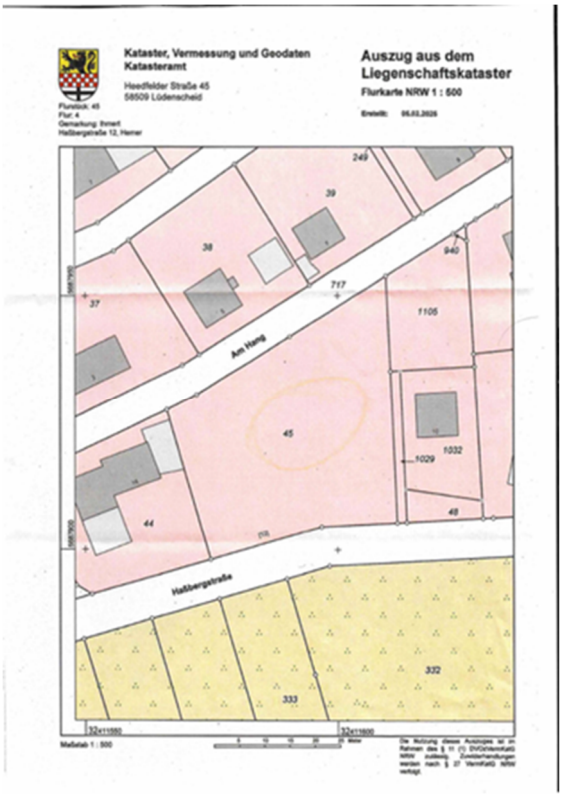
KURZEXPOSÉ

EVANGELISCHES KREISKIRCHENAMT SAUERLAND-HELLWEG

Die Ev. Kirchengemeinde Ihmert bietet

Wohnbaugrundstück (Erbbaurecht) in ruhiger Lage von Hemer-Ihmert



Eckdaten

Informationen zum Flurstück	
Grundstück	Gemarkung Ihmert Flur 4 Flurstück 45
Nutzungsart	Wohnbebauung
Grundstücksgröße	1.604 qm
Lagebezeichnung	Haßbergstraße 12, Hemer
Vergabe im Erbbaurecht	**Erbbauzins: 3% vom aktuellen Bodenrichtwert bei Vertragsabschluss**

Der Ortsteil Ihmert liegt im Süden von Hemer, an der Stadtgrenze zu Altena und Iserlohn. Die Ev. Kirchengemeinde Ihmert bietet ein attraktives Grundstück in Hanglage mit vielfältiger Möglichkeit zur Wohnbebauung. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage abseits des hektischen Stadtalltags - Einkaufsmöglichkeiten (Dorfladen) sowie Grundschule, Kindergarten und eine Arztpraxis sind gegeben. Die nahegelegenen Städte Hemer und Iserlohn sind in wenigen Minuten erreichbar

In Ihmert schätzt man Gemeinschaft – ob bei Dorffesten, Nachbarschaftshilfe oder Gesprächen am Gartenzaun. Ideal für Familien und alle, die Sicherheit und Zusammenhalt suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Keine Maklerprovision ✓
- Finanzierung des Grundstückspreises entfällt ✓
- Planungssicherheit und lange Vertragslaufzeit ✓
- Attraktives Wohngebiet ✓
- Ideal für Familien ✓
- Dorfgemeinschaft mit Herz

KONTAKT: VOLLMAR, SANDRA, TELEFON: 02371/795 115
E-MAIL:.IMMOBILIEN@SAUERLAND-HELLWEG.DE