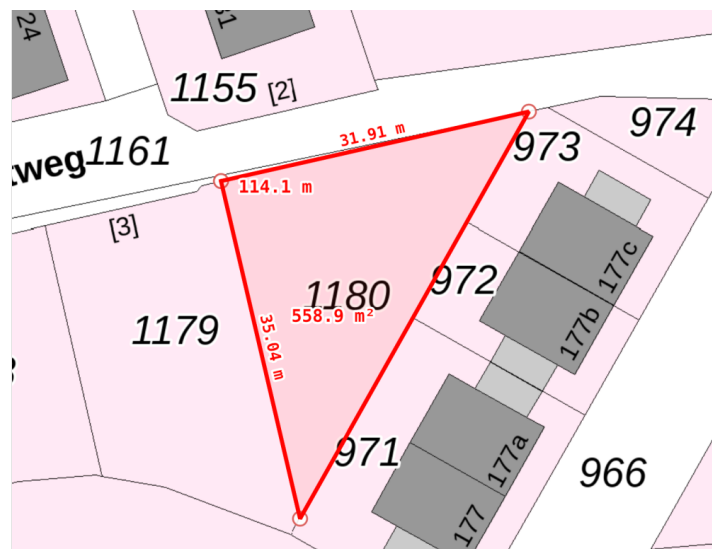


Wohnträume verwirklichen: Baugrundstück in begehrter Lage in Iserlohn



Herbstweg 1, 58640 Iserlohn Jahreserbbauzins: 2.236,00 EUR

Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) von 114.595,00 EUR verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Erbpachtvertrags



Steckbrief

Gemarkung: 1418 Hennen

Flur: 30

Flurstück: 1180

Größe (gesamt): 559 m²

Jahreserbbauzins: 2.236,00 EUR

Beweise: offen

Geschosszahl: I

Nutzungsart: Wohngebiet

Haustyp: Einzel- oder Doppelhaus

Baufenster vorhanden

Bodenrichtwert: 205,00 EUR/m²

Dieses 559 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Lage im Stadtteil Iserlohn-Kalthof.

In wenigen Gehminuten sind folgende Einrichtungen erreichbar:

Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Kindertagesstätte, Spielplätze, Grundschule, Kirche, Restaurants und Post.

Im grünen Umfeld finden Sie dann noch einen Forellenteich und eine Minigolfanlage.

Das Grundstück lässt sich in offener Bauweise mit einem 1-geschossigen Haus bebauen. Ein Baufenster ist vorhanden.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Planung eines FAVORIT Massivhauses behilflich. Sprechen Sie uns einfach an.

Die Maklerprovision von 4,76% richtet sich nach dem Bodenrichtwert von 205,00 EUR/m² x 559 m² = 114.595,00 EUR

Entspricht 5.454,72 EUR

Für weitere Informationen und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Immobilien Werdes

Hausverwaltung . Immobilien . Massivhäuser

Schillerstraße 18 . 58809 Neuenrade

Tel.: 02392 96 69 47

info@immobilien-werdes.de

www.immobilien-werdes.de

